



RESOLUCION N° 03

LAUTARO, 02 DE JUNIO DE 2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADOS DURANTE EL MES DE MAYO 2025, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 116 BIS C DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.

VISTOS.

- Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), modificada a través de la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción, que sustituyó el artículo 116 Bis C; la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública, particularmente lo referido en los artículos 5° y 70.
- La ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, particularmente en su artículo 24.
- Teniendo presente las disposiciones de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, y en uso a las atribuciones que me confiere el Art. 24 letra a) de la Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

CONSIDERANDO.

- El artículo 116 bis C de la LGUC - modificado por la Ley N°21.718, sobre agilización de permisos de construcción- que dispone que "La municipalidad deberá publicar en su sitio web, a más tardar el quinto día hábil de cada mes, una resolución de la Dirección de Obras Municipales que contenga el listado con todos los permisos y autorizaciones que hubiesen sido otorgados durante el mes anterior, junto con una copia de aquellos En dicha publicación se dejará expresa constancia de la fecha en que se realiza y, a contar de ésta, los permisos y autorizaciones se presumirán de derecho conocidos, para efectos de lo dispuesto en el artículo 118 bis".
- Las instrucciones impartidas por el Consejo para la Transparencia, mediante oficio 11829 de fecha 16-05-2025, que establece el mecanismo de publicación en el sitio Transparencia Activa, respecto a la implementación del Artículo 116 Bis C de la LGUC y en concordancia con la ley N°20.285 sobre acceso a la información pública.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



RESUELVO

- **INFÓRMESE** el listado de permisos y autorizaciones otorgados por esta Dirección de Obras Municipales durante el mes de **MAYO de 2025**, contenido en el anexo a esta Resolución.
- **ENVÍASE** la presente Resolución, junto con la copia de los permisos y autorizaciones correspondientes, al encargado de Transparencia activa municipal, [nombre], para que realice las publicaciones respectivas de conformidad con el artículo 116 bis C de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y artículo 7 de la Ley N°20.285, sobre acceso a la información pública.



EDUARDO BUSTOS VALDEBENITO
DIRECTOR DE OBRAS

EBV/btc
DISTRIBUCION
• DOM (2)
• PROPIETARIO

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

ANEXO RESOLUCION 03 DE FECHA 02/06/2025

LISTADO DE PERMISOS Y AUTORIZACIONES OTORGADAS POR LA DOM DE LAUTARO

MES DE MAYO DE 2025

Nº	Tipo de aprobacion	Nº aprobacion	Fecha aprobacion	Destino	Direccion predio	Rol predio
59	Obra nueva	59	05/05/2025	Residencial	Jorge Teillier N° 1156	268-76
60	Obra nueva	60	07/05/2025	Actividades productivas	Jose de San Martin N° 606	78-23
61	Obra nueva	61	07/05/2025	Actividades productivas	Manuel Baquedano N° 078	259-15
62	Obra nueva	62	08/05/2025	Actividades productivas	El Sauce Lote 1A-2-8	251-249
63	Obra nueva	63	12/05/2025	Residencial	Cornelio Saavedra N° 312	64-8
64	Obra nueva	64	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Nitres N° 0465	1009-32
65	Obra nueva	65	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Maquis N° 0440	1009-14
66	Obra nueva	66	12/05/2025	Residencial	Pasaje Andalue N° 532	1008-116
67	Obra nueva	67	12/05/2025	Residencial	Ramon Freire N° 0453	1009-4
68	Obra nueva	68	12/05/2025	Residencial	Pasaje Buin N° 544	1008-83
69	Obra nueva	69	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Nitres N° 0446	1009-26
70	Obra nueva	70	12/05/2025	Residencial	Pasaje Wue Repe N° 519	1008-22
71	Obra nueva	71	12/05/2025	Residencial	Pasaje Andalue N°511	1008-132
72	Obra nueva	72	12/05/2025	Residencial	Pasaje Andalue N° 524	1008-144
73	Obra nueva	73	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Nitres N° 0459	1009-31
74	Obra nueva	74	12/05/2025	Residencial	Ramon Freire N° 0426	1008-147
75	Obra nueva	75	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Nitres N° 0458	1009-24
76	Obra nueva	76	12/05/2025	Residencial	Pasaje Wue Repe N° 528	1008-6
77	Obra nueva	77	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Maquis N° 0452	1009-12
78	Obra nueva	78	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Maquis N° 0441	1009-15
79	Obra nueva	79	12/05/2025	Residencial	EL Bosque N° 527	1008-104
80	Obra nueva	80	12/05/2025	Residencial	Pasaje Buin N° 555	1008-85
81	Obra nueva	81	12/05/2025	Residencial	Pasaje Buin N° 512	1008-75
82	Obra nueva	82	12/05/2025	Residencial	Pasaje Andalue N° 528	1008-115
83	Obra nueva	83	12/05/2025	Residencial	Pasaje Paillaco N° 547	1008-39

84	Obra nueva	84	12/05/2025	Residencial	Pasaje Paillaco N° 508	1008-26
85	Obra nueva	85	12/05/2025	Residencial	Pasaje Paillaco N° 536	1008-33
86	Obra nueva	86	12/05/2025	Residencial	El Bosque N° 544	1008-95
87	Obra nueva	87	12/05/2025	Residencial	Pasaje Paihuen N° 551	1008-62
88	Obra nueva	88	12/05/2025	Residencial	Pasaje Los Maquis N° 0476	1009-8
89	Obra nueva	89	20/05/2025	Residencial	Manuel Novoa N° 220	381-4
90	Obra nueva	90	30/05/2025	Residencial	Alfredo Sepulveda N° 0123	345-81
4	Urbanización	4	22/05/2025		Cautin N° 110	413-10

